

■ **Klaus Jürgen Reese**

Vorsitzender der SPD-Fraktion im Rat der Stadt Wuppertal

An den Oberbürgermeister der Stadt Wuppertal
Herrn Peter Jung
Rathaus
Johannes-Rau-Platz 1
42275 Wuppertal

28. April 2014

Kleine Anfrage Wohnungsaufsichtsgesetz

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

gemäß § 9, Abs. 1 der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Wuppertal bitte ich hiermit um die Beantwortung meiner kleinen Anfrage:

1. Wie schätzt die Verwaltung den Bedarf einer Umsetzung des Gesetzes für Wuppertal ein?
2. Kann und wird die Verwaltung das Gesetz in überschaubarer Zeit in Handeln umsetzen?
3. Welche Voraussetzungen wären dafür zu schaffen?
4. Wie wird die Information der Wuppertalerinnen und Wuppertaler zu den neuen Möglichkeiten erfolgen?
5. Inwieweit bietet sich – schon aus fachlichen Gründen - hier eine interkommunale Zusammenarbeit an?

Begründung der Anfrage:

Am 9. April 2014 hat der Landtag in Düsseldorf das obige Gesetz verabschiedet. Damit haben die Gemeinden nun endlich eine rechtlich wirkungsvolle Grundlage, gegen die Verwahrlosung und Überbelegung von Wohnraum vorzugehen. Die pflichtige Selbstverwaltungsaufgabe muss nicht mehr den Mangel nachweisen, sondern umgekehrt: Der Vermieter muss beweisen, dass der Mangel nicht besteht (Beweislastumkehr).

Die Verwaltung hat damit ein Instrument in der Hand, den Klagen über Schimmelbefall der Wohnungen, vernachlässigtem Erhaltungsaufwand, kaputten Balkonen und fehlendem Augenmerk auf das Wohnumfeld wirkungsvoll abzuwehren. Auch wenn die große Mehrheit der vermieteten Wohnungen in Wuppertal hiervon nicht betroffen sein wird, lassen sich doch einzelne Beispiele im Stadtgebiet ausmachen und wurden teilweise, wenn auch nicht immer der Sache dienend, in den politischen Gremien diskutiert. Aus diesem Grund stelle ich die o. g. Fragen.

Der Beantwortung meiner Fragen sehe ich mit Interesse entgegen und danke für Ihre Mühen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, reading "Klaus Jürgen Reese". The signature is written in a cursive style with a horizontal line underlining the name.

Klaus Jürgen Reese
Fraktionsvorsitzender