



SPD-Fraktion im  
Rat der Stadt  
Wuppertal



FDP-Fraktion im Rat der  
Stadt Wuppertal

An den Oberbürgermeister der Stadt Wuppertal  
Herrn Prof. Dr. Uwe Schneidewind u. den  
Vorsitzenden des Ausschusses für  
Stadtentwicklung und Bauen  
Herrn Servet Köksal  
Rathaus Barmen  
Johannes-Rau-Platz 1  
42275 Wuppertal

Datum 17.12.2020

**Drucks. Nr.** VO/1044/20  
öffentlich

## Gemeinsamer Antrag

---

Zur Sitzung am  
**12.01.2021**

**01.03.2021**

Gremium  
**Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen**  
**Hauptausschuss**  
**Rat der Stadt Wuppertal**

---

## Flächenpotentiale

### Antrag der Fraktionen von SPD und FDP vom 17.12.2020

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister, sehr geehrter Herr Köksal,

die SPD-Fraktion beantragt, der Rat der Stadt Wuppertal möge beschließen:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, gemäß den Grundlagen zur Fortschreibung des Handlungsprogramms Gewerbeflächen (VO/0489/20), dem Ausschuss für Stadtentwicklung in seiner nächsten Sitzung schriftlich über den Sachstand und die umgesetzten Maßnahmen<sup>1</sup> zur Entwicklung von Gewerbeflächenpotentialen zu berichten.
2. Weiter wird die Verwaltung beauftragt, dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen ebenfalls in seiner nächsten Sitzung schriftlich darüber zu berichten, wie der Sachstand zur Umsetzungsstrategie zur Flächenaktivierung zu den Konzepten "Neue Wohnbauflächen für Wuppertal" und "Innenentwicklungskonzept Wuppertal" (VO/1288/19) ist.
3. Ferner wird die Verwaltung beauftragt, schriftlich Handlungsoptionen darzustellen, wie die Synergieeffekte der vorgenannten Konzepte und Handlungsprogramme genutzt werden können.

---

<sup>1</sup> Vgl. Beschluss zur Fortschreibung des Handlungsprogramms Gewerbeflächen vom 22.06.2020.

**Begründung:**

Das Handlungsprogramm Gewerbeflächen (VO/0489/20), die Umsetzungsstrategie zur Flächenaktivierung zu den Konzepten „Neue Wohnbauflächen für Wuppertal“ und das „Innenentwicklungskonzept Wuppertal“ (Vgl. VO/128819) zeigen in geeigneter Weise und unter Berücksichtigung ressourcenschonender Strategien die Entwicklungsnotwendigkeiten und Entwicklungspotentiale für Gewerbe- und Wohnbauflächen auf. Dieses erfolgt mit unterschiedlichen Systematiken und in differenzierten Bearbeitungstiefen.

Die o. g. Programme und Konzepte zeigen aber nicht auf, wie durch konkrete Maßnahmen tatsächlich die Entwicklungspotentiale und Flächen entwickelt werden können. Da aber sowohl für den Wohnungsbau als auch die Gewerbeflächenentwicklung die Bereitstellung von Flächen dringend notwendig ist, soll mit der Umsetzung der o. g. Beschlussfassung in die konkrete Flächenentwicklung begonnen werden.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Klaus Jürgen Reese  
Fraktionsvorsitzender

Alexander Schmidt  
Fraktionsvorsitzender