



SPD-Fraktion im Rat  
der Stadt Wuppertal



FDP-Fraktion im Rat  
der Stadt Wuppertal

An den Oberbürgermeister der Stadt Wuppertal  
Herrn Prof. Dr. U. Schneidewind  
Rathaus  
Johannes-Rau-Platz 1  
42275 Wuppertal

Datum 04.02.2022

**Gemeinsamer Antrag**

**Drucks. Nr. VO/0132/22**  
öffentlich

---

Zur Sitzung am	Gremium
<b>08.02.2022</b>	<b>Ausschuss für Finanzen, Beteiligungssteuerung und Betriebsausschuss WAW</b>
<b>09.02.2022</b>	<b>Hauptausschuss</b>
<b>10.02.2022</b>	<b>Rat der Stadt Wuppertal</b>

---

**Antrag zur Tagesordnung, Tagesordnungspunkt Anmietung der ehemaligen Bundesbahndirektion**  
**Antrag der Fraktionen von SPD und FDP vom 04.02.2022**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Fraktionen von SPD und FDP bitten die Verwaltung, vor der Beschlussfassung zu der o. g. Drucksache, die nachfolgenden Fragen in einer der o. g. Sitzungen zu beantworten und beantragen:

- Die Veräußerung des Gebäudes Alexanderstraße wird zum jetzigen Zeitpunkt nicht beschlossen.
  - Der weitere Umgang mit dem Gebäude Alexanderstr. wird in die Fortschreibung der strategischen Raum- und Gebäudeplanung integriert und den dazu vorzulegenden Beschlussfassungen.
1. Ist die Einbeziehung des Jobcenters und der Universität bereits durch Mietverträge sichergestellt?
    1. a. Welche Laufzeiten haben diese Mietverträge bzw. bestehen für diese Mietverträge Sonderkündigungsfristen außerhalb der geplanten 30-jährigen Laufzeit des eigentlichen Mietvertrages?
  2. Welcher Wärmeschutzstandard ist in dem Mietvertrag vereinbart?
    2. a. Welche weiteren Klimaschutzmaßnahmen sind Bestandteil des vereinbarten Mietpreises?

3. Welche darüber hinausgehenden Klimaschutzmaßnahmen sind aus heutiger Sicht denkbar?
  3. a. Ist ein Investitionszuschuss für weitere Klimaschutzmaßnahmen bereits etatisiert?
4. Was ist die Fortsetzungsprognose für die Zeit nach Ablauf des vorgesehenen Mietzeitraumes von 30 Jahren?
5. Welche Kosten sind von den damals freigegebenen Kosten zur Planung (180.000,00 Euro) und für die Rechtsberatung (110.000,00 Euro) bereits verausgabt worden? Welche Kosten fallen gegebenenfalls noch an?

Begründung erfolgt mündlich.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Klaus Jürgen Reese  
Fraktionsvorsitzender

gez. Patricia Knauf-Varnhorst  
finanzpolitische Sprecherin