



SPD-Fraktion  
im Rat der Stadt  
Wuppertal



CDU RATSFRAKTION  
WUPPERTAL

CDU-Fraktion im Rat  
der Stadt Wuppertal



FDP-Fraktion im Rat  
der Stadt Wuppertal

*Herrn Oberbürgermeister  
Uwe Schneidewind*

*Herrn Vorsitzenden im Ausschuss für  
Stadtentwicklung und Bauen  
Stv. Servet Köksal*

*Herrn Vorsitzenden im Betriebsausschuss* Datum 18.04.2023

*Gebäudemanagement*

*Stv. Marcel Gabriel-Simon*

**Drucks. Nr.**

**VO/0285/23**  
öffentlich

## **Gemeinsamer Antrag**

Zur Sitzung am

**20.04.2023**

**27.04.2023**

**04.05.2023**

**08.05.2023**

Gremium

**Betriebsausschuss Gebäudemanagement**

**Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen**

**Hauptausschuss**

**Rat der Stadt Wuppertal**

**Antrag zur Tagesordnung der Fraktionen von SPD, CDU und FDP vom 18.04.2023 zu den Anträgen VO/0015/23 „Prüfung des Verkaufs der ehemaligen Zoofestsäle,, (Freie Wähler/WfW) und VO/0005/23 „Prüfauftrag Zukünftige öffentliche Nutzung" (DIE LINKE)**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

sehr geehrter Herr Köksal,

sehr geehrter Herr Gabriel-Simon,

die Fraktionen von CDU, SPD und FDP beantragen, die Mitglieder der o.g. Gremien mögen statt der o.g. Anträge VO/0015/23 und VO/0005/23 beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, in Zusammenarbeit mit dem Gebäudemanagement und im Rahmen der Vorbereitungen zur Ausrichtung der BUGA 2031 mögliche Nutzungskonzepte für die ehemaligen Zoosäle zu prüfen. In diesem Zusammenhang sollen eine Erhebung des Gebäudezustands durchgeführt, erste Kostenschätzungen vorgenommen und denkmalschutzrechtliche Belange grundsätzlich geklärt werden.

**Begründung:**

Die Zoosäle stehen seit über 10 Jahren leer. Im Rahmen der BUGA besteht die stadtentwicklungspolitische Chance, den GRÜNEN ZOO Wuppertal aber auch die umliegenden Flächen in die Planungen einzubinden und zu entwickeln. Dieser Antrag soll den Startschuss bilden, um die Zoosäle aus dem Dornröschenschlaf zu wecken. Die im Laufe der Zeit entwickelten Nutzungskonzepte wurden, zumeist aufgrund der finanziellen Herausforderungen, nicht weiterverfolgt. Potenzielle, neue Nutzungskonzepte sollen durch das Gebäudemanagement ergebnisoffen geprüft und in alle Richtungen gedacht werden. Vorstellbar sind z.B. altersgerechtes Wohnen, ein Konferenzzentrum oder Co-Working-Spaces. Künftige Nutzungen sollten sich dabei in die Gegebenheiten (Wohnquartier, GRÜNER ZOO sowie Verkehrs- und Parkraumsituation) einfügen und diese berücksichtigen. Die Stadt Wuppertal sollte im Verlauf des weiteren Verfahrens wesentlichen Einfluss auf die künftige Gestaltung und Nutzung der Zoosäle nehmen.

Mit besten Grüßen

Klaus Jürgen Reese  
SPD-Fraktionsvorsitzender

Ludger Kineke & Caroline Lünenschloss  
CDU-Fraktionsvorsitzende

Alexander Schmidt  
FDP-Fraktionsvorsitzender